

SOR
ÁNGELA
DE LA CRUZ 6

Una sede corporativa
a medida que une
diseño, innovación...



...ubicación y
sostenibilidad
en un solo lugar.

Sor Ángela de la Cruz 6 es un innovador proyecto de rehabilitación integral de oficinas que redefine el concepto de espacio corporativo.

Con una ubicación privilegiada en una zona empresarial estratégica, este edificio de **11.574 m²** distribuidos en **14 plantas**, ofrece una estructura moderna y flexible.

Su nueva **fachada de vidrio muro cortina** y las **terrazas** en casi todas las plantas convierten a este activo en un referente de diseño y funcionalidad.

Además, destaca por su **certificación LEED Platinum y WELL Platinum**, asegurando un alto estándar de sostenibilidad y bienestar para sus ocupantes.





El lobby, presidido por una gran pantalla LED, y una ubicación estratégica rodeada de servicios, hacen de **Sor Ángela de la Cruz 6** es la sede ideal para empresas que buscan un entorno de trabajo inspirador, eficiente y conectado.

Además, cuenta con **163 plazas de aparcamiento para coches y 6 adicionales para motos.**

Índice

Ubicación

6

Sor Ángela de la Cruz 6 en detalle

10

Superficies y planos

20

Sostenibilidad

25

Especificaciones técnicas

27

Contacto

29

AZCA

PALACIO DE CONGRESOS

SOR
ÁNGELA
DE LA CRUZ 6

PASEO DE LA
CASTELLANA

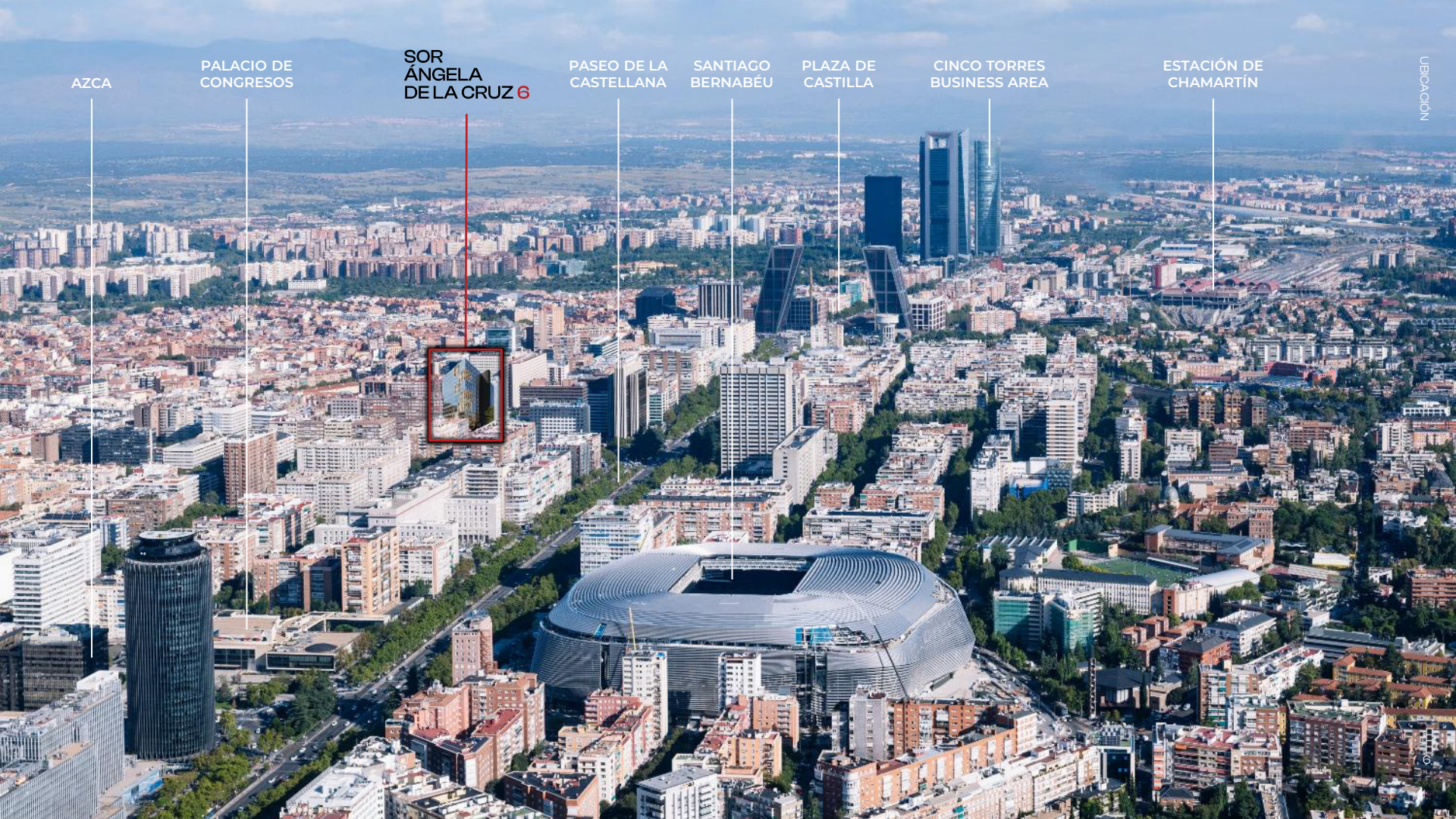
SANTIAGO
BERNABÉU

PLAZA DE
CASTILLA

CINCO TORRES
BUSINESS AREA

ESTACIÓN DE
CHAMARTÍN

UBICACION





Ubicación

Sor Ángela de la Cruz 6 se encuentra en un enclave privilegiado, en el **eje de la Castellana**, entre dos de los núcleos más importantes de Madrid: **Azca**, el corazón financiero de la ciudad, y la emblemática zona de **Plaza de Castilla**. A tan solo un minuto de la **Plaza de Cuzco** y la Castellana, esta ubicación ofrece una excelente visibilidad y acceso directo a los principales puntos de la capital.

A pesar de estar en el epicentro empresarial, el edificio se sitúa en una zona con carácter de barrio, rodeada de **todo tipo de servicios** que facilitan la vida diaria: restaurantes, tiendas, cafés, gimnasios... Este contraste entre el dinamismo empresarial y el ambiente local ofrece lo mejor de ambos mundos, creando un entorno perfecto para trabajar y vivir.



Ugo Chan



The Westin Cuzco



AZCA

Trib3 Cuzco

Conectividad

Una ubicación estratégica que combina accesibilidad, servicios y una conexión directa con los principales puntos de interés de la ciudad.



Cuzco L10 - 6 min a pie
Tetuán L1 - 8 min a pie
Plaza de Castilla - Intercambiador L1, L9, L10 - 11 min a pie



Líneas 3, 5, 14, 27, 40, 43, 126, 147, 149, 150



Nuevos Ministerios - 20 min a pie
Líneas C1, C2, C3, C4, C7, C8, C10
Chamartín - 20 min a pie
Líneas C1, C2, C3, C4, C7, C8, C10



Accesos inmediatos a: A-1, A-2, A-6, M-11 y M-30



Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas
15 min en coche



Estación de Chamartín - 8 min en coche
Estación de Atocha - 12 min en coche



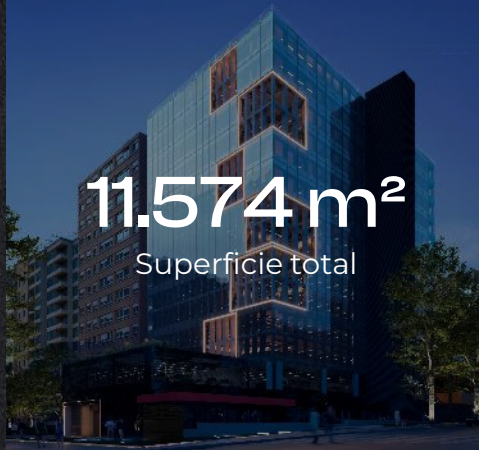
Bicimad Calle de Sor Ángela de la Cruz
2 min a pie





Sor Ángela de la Cruz 6 en detalle

11.574 m²
Superficie total



14
Plantas




Gran visibilidad y
representatividad



SORÁNGELA DELA CRUZ 6 ENDETALLE

604 m²
de terrazas
y rooftop



Lobby
con gran pantalla
LED panorámica



169
Plazas de parking
163 coches | 6 motos
Con dotación para
vehículos eléctricos
y parking bicicletas



Certificaciones
LEED Platino y
WELL Platino



El acceso a Sor Ángela de la Cruz 6 es uno de sus puntos más destacados. Con una fachada moderna y una ubicación privilegiada, el edificio tiene una entrada de alto impacto.

SOR
ÁNGELA
DE LA CRUZ 6





El diseño arquitectónico ha sido concebido para generar una primera impresión contundente, con un acceso amplio y una imagen que resalta entre el entorno urbano.

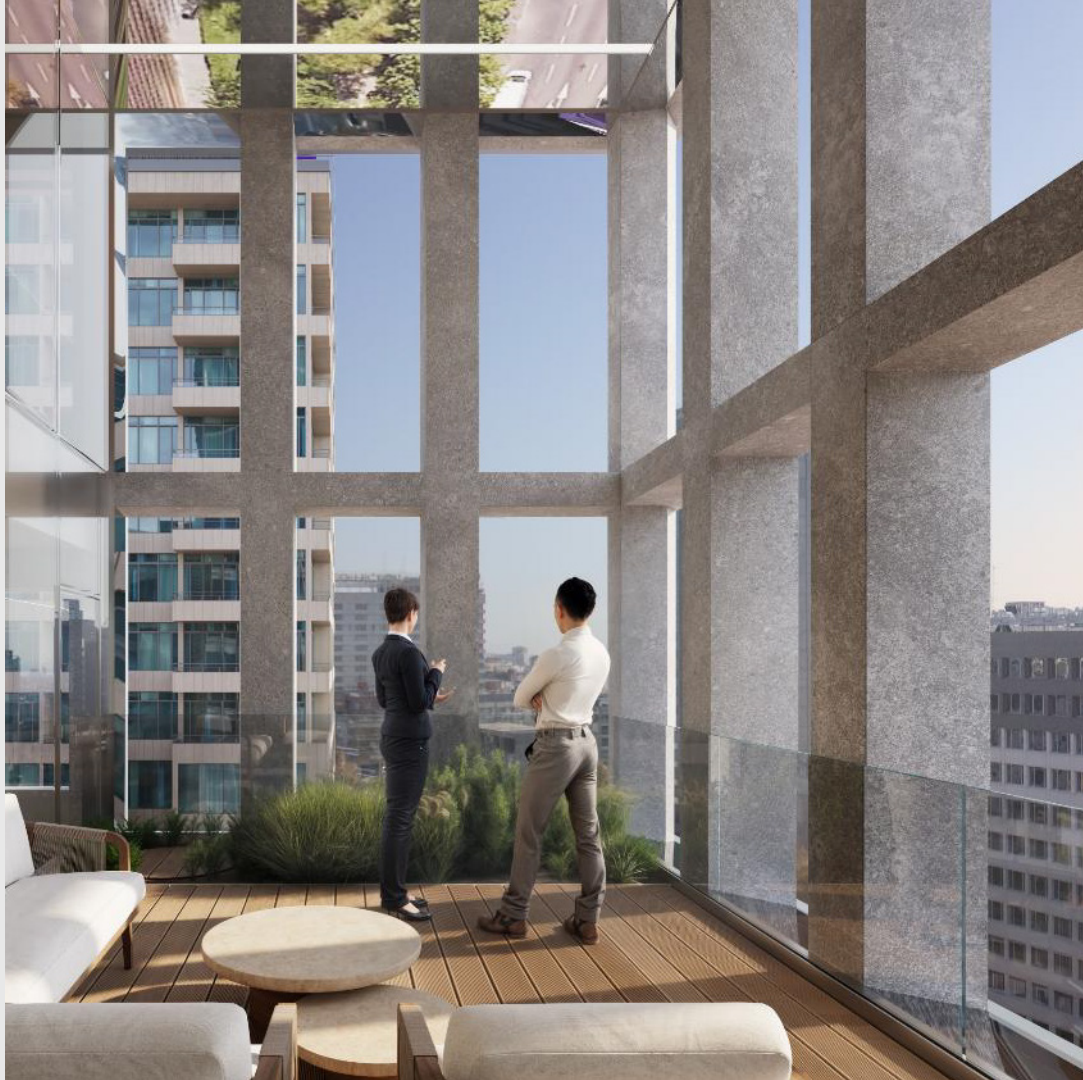



El lobby es un espacio luminoso y vanguardista, gracias a sus grandes cristaleras que permiten una gran entrada de luz natural. Este diseño no solo aporta amplitud y claridad, sino que también establece una atmósfera acogedora y dinámica desde el primer momento.

Como elemento central, una pantalla panorámica LED es una gran protagonista de este espacio. Esta pantalla no solo marca el inicio de la experiencia en Sor Angela de la Cruz 6, sino que también se convierte en un canal de comunicación interactivo, donde la tecnología se fusiona con el diseño arquitectónico para ofrecer una experiencia memorable a los visitantes.

Las terrazas de este edificio son espacios privilegiados que mejoran la experiencia para las personas en un ambiente profesional.

Con un total de 604 m² de espacios exteriores, cada una de ellas ofrece una perspectiva única de la ciudad de Madrid.





El rooftop, situado en la cubierta, destaca con 275 m² y unas vistas panorámicas inigualables de la capital.

Este espacio se convierte en el lugar perfecto para desconectar, disfrutar del aire libre y llevar a cabo reuniones informales en un entorno único.

Además, su amplitud lo convierte en el sitio ideal para organizar eventos exclusivos, creando un ambiente único.



La terraza de la planta 2, de 225 m², se integra perfectamente con la ciudad, ofreciendo vistas directas al Paseo de la Castellana.

Es el punto de encuentro perfecto para las personas. A lo largo del edificio, otras terrazas en distintas plantas aportan luminosidad y un espacio de desconexión adicional.

El diseño con celosías permite que la luz natural inunde estas áreas, creando un ambiente cálido y lleno de vida que complementa el diseño cuidado del edificio.



Las plantas de oficinas están diseñadas para ofrecer un entorno de trabajo flexible y adaptado a las necesidades de cada empresa.

Con espacios diáfanos y modulares, permiten una gran versatilidad en su distribución, lo que facilita la creación de ambientes colaborativos, zonas de trabajo individuales o áreas de reuniones.



*Imágenes de referencia

Cuenta con un gimnasio, además de vestuarios y duchas, ofreciendo a las personas un espacio perfecto para mantenerse activos, desconectar del día a día y disfrutar de un estilo de vida saludable.

La iluminación nocturna del edificio es uno de sus elementos más distintivos.

Durante la noche, la estructura cobra vida, con una iluminación que da una mayor notoriedad y posiciona al edificio como un referente dentro del panorama corporativo de Madrid.



Superficies

alquilables

11.574 m²

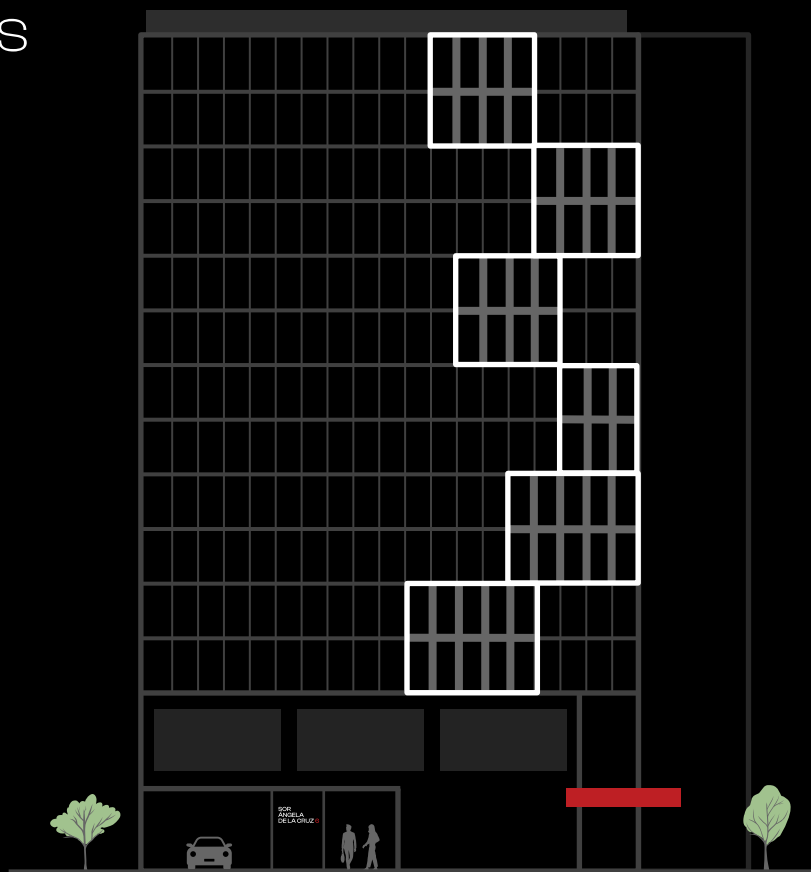
Superficie total edificio

604 m²

Terrazas

169

Plazas de parking

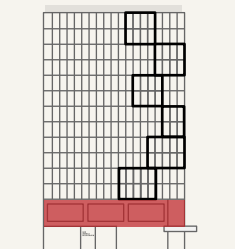


* Superficies según medición del estándar AEO.
* En el escenario multiinquilino, en las superficies alquilables se está repercutiendo proporcionalmente por planta las superficies de zonas comunes.

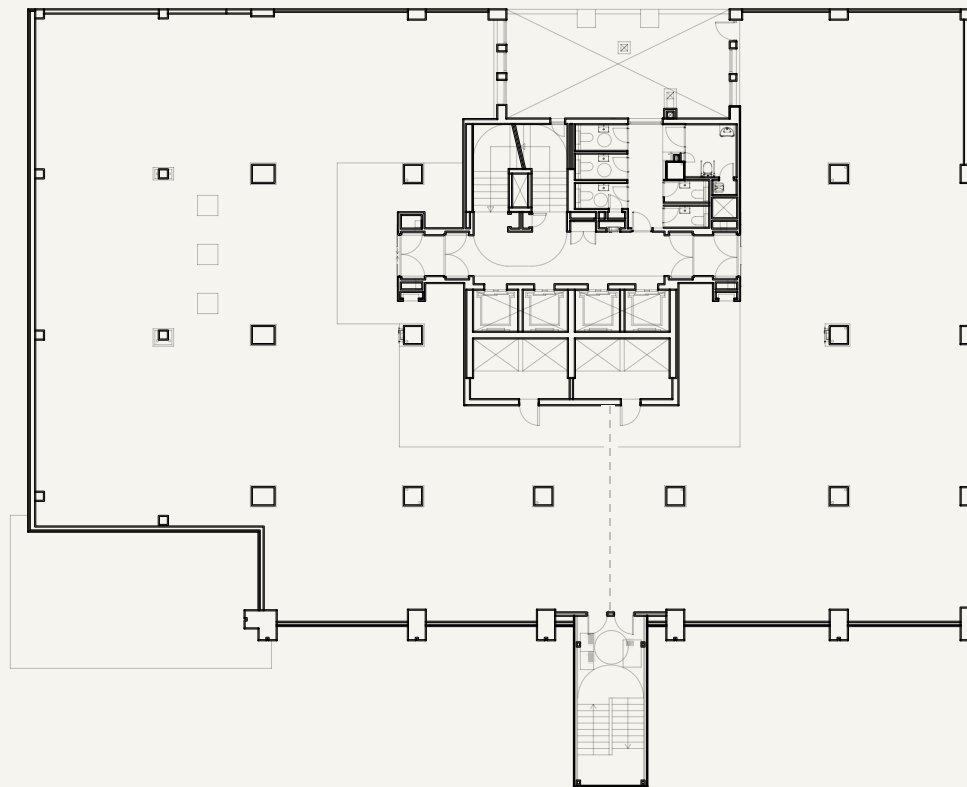
	Escenario sede corporativa m ²	Terrazas m ²	Escenario multiinquilino m ²
Planta 14	164	275	
Planta 13	863		875
Planta 12	863	19	875
Planta 11	857		870
Planta 10	857	20	870
Planta 9	863		875
Planta 8	863	19	875
Planta 7	857		870
Planta 6	857	20	870
Planta 5	850		862
Planta 4	850	26	862
Planta 3	855		867
Planta 2	855	225	867
Planta 1	1.120		1.136
Total	11.574	604	

Planos

Planta 1
1.120 m²



SOR ÀNGELA DE LA CRUZ



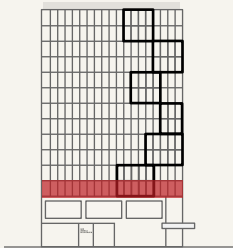
POETA JOAN MARAGALL

Planos

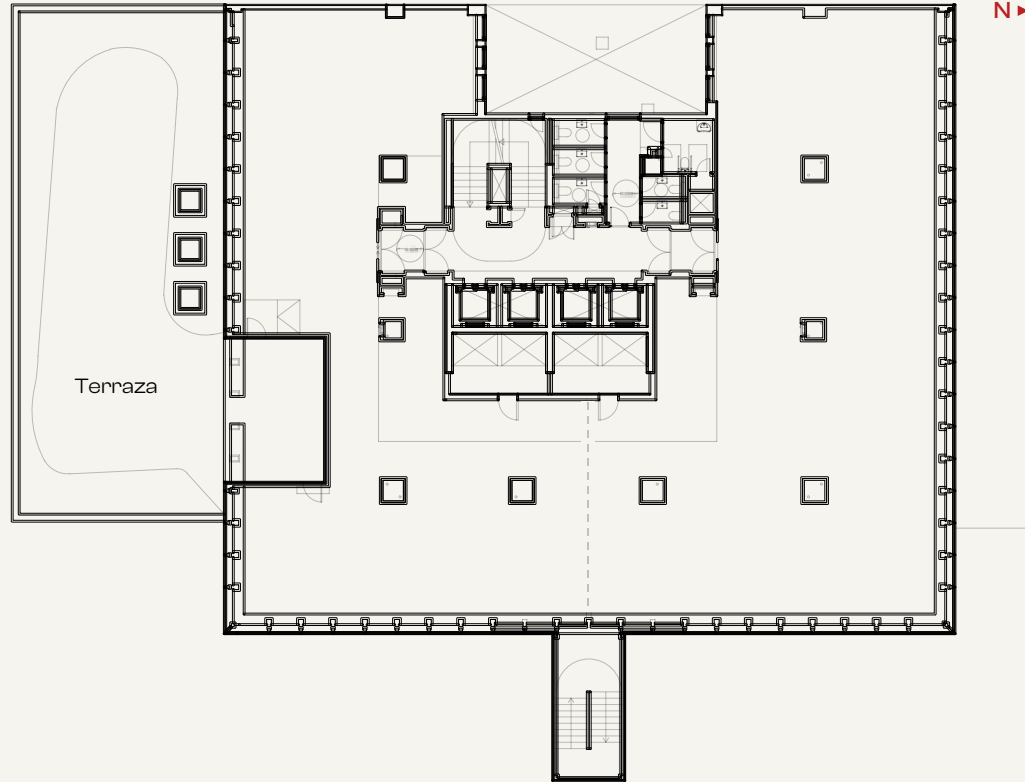
Planta 2

855 m²

225 m² terraza



SOR ÁNGELA DE LA CRUZ



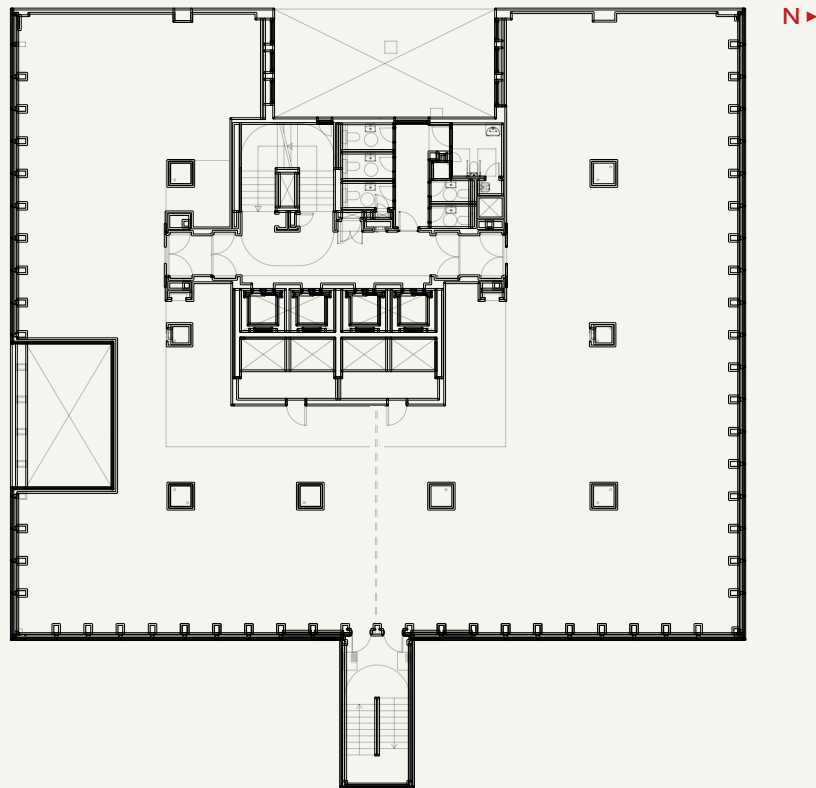
POETA JOAN MARAGALL

Planos

Planta 3

855 m²

SOR ÀNGELA DE LA CRUZ



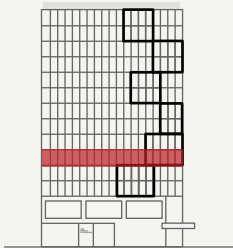
POETA JOAN MARAGALL

Planos

Planta 4

850 m²

26 m² terraza



SOR ÁNGELA DE LA CRUZ



POETA JOAN MARAGALL



Sostenibilidad



Sor Ángela de la Cruz 6 se proyecta con el objetivo de conseguir la certificación LEED Platino y WELL Platino, ambas en su categoría más alta.

La reforma incluye mejoras en el diseño y uso de espacios para cumplir con los más altos estándares internacionales de sostenibilidad y bienestar.

Todo ello con un único objetivo de mejorar y aumentar la satisfacción y la productividad de las personas, reducir el absentismo laboral, y mejorar la imagen de la empresa, además de ahorro en costes de consumos.







Especificaciones técnicas

- Fachada muro cortina compuesto por un triple vidrio, con un alto nivel de protección acústica y eficiencia energética.
- Falso suelo de bajo perfil.
- Techo con instalaciones vistas.
- Vestíbulo de planta: renovación completa de techos e instalación de acabados pétreos tanto en pared como en pavimentos.
- Iluminación LED en interior y exterior del edificio.
- Iluminación LED tipo DALI para regulación en función del aporte de luz natural.
- Lobby representativo con acceso directo a nivel de calle.
- Núcleo central con 4 ascensores con maniobra de control de destino y uno de ellos con subida a planta 14 (terracea).
- BMS (Sistema de Gestión de Edificios). Sistema que permite la monitorización de consumo de agua y energía, así como el control de iluminación y clima.
- Gimnasio con duchas y vestuarios.
- Instalación de protección contra incendios en el edificio.
- Sistema clima VRF con recuperación de energía.
- Previsto la instalación de 36 paneles solares en cubierta.
- Instalación de seguridad y control accesos.
- Acceso al parking se realizará mediante un sistema de lectura de matrículas.
- El parking dispondrá de cargadores eléctricos.

*DISCLAIMER: Esta información es de carácter comercial y no vinculante.



SOR ÁNGELA DE LA CRUZ 6

CBRE

91 598 19 00
spain.oficinasmadrid@cbre.com

Oficinas propiedad de:



DISCLAIMER
El contenido y las imágenes incluidos en este documento son de carácter informativo y referencial y no implican ningún tipo de acuerdo contractual.